

FRAGEBOGEN

FÜR INTERESSENTEN VON MIETWOHNUNGEN



Wie können wir Sie erreichen?

1. Mietinteressent als Vertragspartner	
Name	
Vorname	
Geburtsdatum, -ort	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefonnummer	
Email	

Anschrift:
STEWo GmbH
Finkenkamp 5
19406 Sternberg
Telefon
(03847) 4307-0
Telefax
(03847) 4307 99
E-mail:
info@stewo-sternberg.de
internet:
www.stewo-sternberg.de

Weitere mitziehende Personen

Anzahl: _____

Was ist für Sie wichtig? (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Region	
<input type="checkbox"/> Sternberg	<input type="checkbox"/> Warin
<input type="checkbox"/> Sternberg-Land	<input type="checkbox"/> Warin-Land
<input type="checkbox"/> Brüel	
<input type="checkbox"/> Brüel-Land	

Wünsche und Vorstellungen zu Ihrer neuen Wohnung?	
Wohnfläche	
Raumanzahl	
Etage	
Höhe der Gesamtmiete	
Einzugsdatum	

Ausstattung	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Balkon
<input type="checkbox"/> Dusche	
<input type="checkbox"/> Badewanne	

STEWo-FRAGEBOGEN

FRAGEBOGEN

FÜR INTERESSENTEN VON MIETWOHNUNGEN

Möchten Sie in Ihrer Wohnung Haustiere halten?



Haustier	
<input type="checkbox"/> Katze*	<input type="checkbox"/> Hund*
<input type="checkbox"/> Kleintiere	<input type="checkbox"/> keine Haustiere

* Für die Haltung eines Hundes oder einer Katze ist eine Genehmigung einzuholen, die das Einverständnis Ihrer Mitmieter voraussetzt.

Anschrift:
STEWo GmbH
Finkenkamp 5
19406 Sternberg
Telefon
(03847) 4307-0
Telefax
(03847) 4307 99
E-mail:
info@stewo-sternberg.de
internet:
www.stewo-sternberg.de

Mir/Uns ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

STEWo-FRAGEBOGEN

Hinweise zur Datenverarbeitung für Mietinteressenten (Fragebogen I)

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:
Verantwortlicher i.S. der Datenschutz-Grundverordnung:

**STEWO Sternberger Wohnungsbaugesellschaft mbH,
vertr. d.d. Geschäftsführerin Regina Nienkarn**

Adresse: Finkenkamp 5, 19406 Sternberg
E-Mail: info@stewo-sternberg.de

Telefon: 03847/4307-0

Fax: 03847/4307-99

Datenschutzbeauftragte der STEWO: Frau Katja Grabert, ebenda

1. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Wir erheben, verarbeiten und nutzen die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechenden Wohnungsangeboten unter Einsatz unserer EDV sowie zur Vorbereitung von Wohnungsbesichtigungsterminen und einer etwaigen Vertragsanbahnung auf Ihre ausdrückliche Anfrage.
Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung sind

- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Angebotserstellung, Wohnungsbesichtigung, Vertragsanbahnung) auf Ihre Anfrage;
- Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Wahrnehmung berechtigter Interessen. Diese ergeben sich aus den vorgenannten Zwecken bedarfs- und zielgerecht unsere Wohnungen den Wohnungssuchenden, bei uns anfragenden Mietinteressenten anbieten und unser Wohnungsangebot optimal auf dem Wohnungsmarkt platzieren zu können.

2. Weitergabe von Daten:

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den unter Ziffer 1. genannten Zwecken findet grundsätzlich nicht statt. Wir geben Ihre Daten nur an Dritte weiter, wenn

- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO dazu erteilt haben;
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben;
- für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht;
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Erfüllung und Abwicklung eines etwaigen künftigen Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist.

3. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechtes auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechtes, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder unvollständiger Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die

Verarbeitung zur Ausübung des Rechtes auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß § 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Sitzes wenden.

4. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, dass ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@stewo-sternberg.de

5. Datensicherheit/Löschung

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen.

Ihre mit diesem Fragebogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die weitere Speicherung und Verarbeitung durch eine der unter **Ziffer 2.** dieses Hinweises zur Datenverarbeitung genannten Rechtsgrundlagen gesetzlich legitimiert ist.

6. Stand und Änderungsvorbehalt dieses Hinweises zur Datenverarbeitung für Mietinteressenten (Fragebogen I)

Dieser Hinweis zur Datenverarbeitung hat den **Stand 24. Mai 2018.**

Durch geänderte gesetzliche und/oder behördliche Vorgaben und/oder eine anderslautenden Auslegung der gesetzlichen Vorschriften durch die Rechtsprechung kann es notwendig werden, diesen Hinweis zur Datenverarbeitung für Mietinteressenten an die hoheitlichen Weisungen und/oder zukünftigen gesetzgeberischen bzw. gerichtlichen Entscheidungen anzupassen.